

RAAMLEPING nr 1-18/2026/78

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikoodiga 70004459, asukohaga Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403, edaspidi **tellija**, keda esindab juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 alusel RMK kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd, ühelt poolt,

ja **Elke Kuressaare OÜ**, registrikoodiga 10719703, asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kihelkonna mnt 4, 93810, edaspidi **täitja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Einar Soe, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, väljakuulutamisetähtaajaga hankemenetluse nr 1-47.3708 „Sõidukite hooldus- ja remonditeenus ning varuosade ost Saaremaal“ (viitenumber 307889) tulemusena alljärgnevas:

1. Lepingu ese ja dokumendid

- 1.1. Lepingu esemeks on tellija masinaparki kuuluvatele sõidukitele ja haagistele (edaspidi sõidukid) hooldus- ja remonditeenuse ning rehvivahetusteenuse tellimine koos varuosade (sh kulumaterjalide) ostmisega (edaspidi teenus) vastavalt lepingule ja lepingu lisadele.
- 1.2. Leping koosneb lepingu tekstist ja lepingu lisadest.
- 1.3. Pooled lähtuvad lepingu täitmisel lepingust ja lepingu lisadest. Lepingul on sõlmimisel järgmised lisad:
 - 1.3.1. Hankedokumendid (lepingu Lisa 1);
 - 1.3.2. Täitja pakkumus (lepingu Lisa 2).
- 1.4. Teenuse sisu ja tehniline kirjeldus, tellija masinapark ja asukohad, nõuded täitjale ja teenusele ning hinnad (sh nõuded varuosade allahindluste kohaldamisele ja kontrollitavusele) on ära toodud lepingu lisades 1 ja 2. Tellija ei ole seotud lepingu lisas 1 toodud eelduslike mahtudega. Tellija sõidukite nimekiri ja kogused on eelduslikud ning tellija tellib teenust (sh soetab varuosi) vastavalt reaalsele vajadusele ja olemasolevatele võimalustele.
- 1.5. Tellijal on õigus tellida sarnaseid teenuseid (sh soetada varuosi) põhjendatud juhul väljaspool lepingut vastavalt vajadusele.

2. Täitja õigused ja kohustused

- 2.1. Täitja kohustub osutama teenust kvaliteetselt ning vastavalt tepingus ja lepingu lisades kokkulepitud tingimustel.
- 2.2. Täitja on kohustatud tagama teenuse osutamisel tööde teostajate professionaalse taseme ja vajaliku tehnoloogia väga hea tundmise. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb lepingu nõuetekohase täitmise eest tellija ees vastutavaks täitja.
- 2.3. Täitja on kohustatud objektiivselt hindama lepingu nõuetekohaseks täitmiseks vajalikke mahte, sealhulgas teenuse osutamiseks kuluvat aega, raha, ja muude ressurside kulu. Eelnevalt kokkulepitud mahtude ületamisel tekkiv ja tellijaga kooskõlastamata lisakulu ei kuulu hüvitamisele tellija poolt.
- 2.4. Täitja on kohustatud hoiduma teenuse osutamise käigus teatavaks saanud andmete kasutamisest ning nimetatud andmete edastamisest kolmandatele isikutele.
- 2.5. Täitja on kohustatud teostama teenuse tähtaegselt ning kõrvaldama operatiivselt teenuse osutamisel ilmnenu takistused ja probleemid, mis alluvad täitja kontrollile.
- 2.6. Täitja on kohustatud teavitama tellijat koheselt teenuse osutamisel ilmnenu takistustest ja probleemidest, mis segavad edasist teenuse osutamist ja mis ei allu täitja kontrollile.
- 2.7. Täitja annab teenuse osutamise käigus teostatud töödele garantii vähemalt 6 kuud, varuosadele vähemalt 12 kuud või 30 000 km.

- 2.8. Täitjal on õigus nõuda lepingu tingimuste kohaselt osutatud teenuse eest tasu vastavalt lepingus kokkulepitule.

3. Tellija õigused ja kohustused

- 3.1. Tellija kohustub kõrvaldama operatiivselt teenuse osutamisel ilmnenud takistused ja probleemid, mis alluvad tellija kontrollile, sh tagama täitjale teenuse osutamiseks vajaliku informatsiooni kättesaadavuse.
- 3.2. Tellija on kohustatud teavitama täitjat kõigist planeeritavatest ja/või teadaolevatest muudatustest, mis võivad oluliselt mõjutada teenuse osutamist.
- 3.3. Tellija kohustub tasuma lepingu tingimuste kohaselt osutatud teenuse eest vastavalt lepingus kokkulepitule.
- 3.4. Tellijal on õigus nõuda varuosadele soodsamat hinda (sh suuremat allahindlust) juhul kui samaväärne toode on teiste teenusepakkujate avalikes hinnakirjades soodsama hinnaga ja/või osta toode teistelt teenusepakkujatelt, kui täitja ei suuda tellija poolt esitatud tingimustel Tellimust täita või muudel objektiivselt põhjendatud juhtudel.
- 3.5. Tellijal on õigus pöörduda teise teenuse pakkuja poole kui täitja ei suuda tellija poolt esitatud tingimustel teenust osutada.
- 3.6. Tellijal on õigus nõuda lepingu nõuetekohast täitmist.

4. Teenuse osutamine ja pretensioonid

- 4.1. Pooled lähtuvad teenuse osutamisega seotud küsimustes lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustest ning teenuse osutamist reguleerivatest õigusaktidest. Kõik muudatused, mida täitja lepingu täitmise käigus teeb ja mis erinevad lepingus ja selle lisades ning tellimuses nõutust, peab tellija enne heaks kiitma.
- 4.2. Teenus peab vastama lepingus ja lepingu lisades kokkulepitule, sh tellija tellimusele. Tellijal on õigus keelduda ebakvaliteetse ning lepingule ja lepingu lisadele mittevastava teenuse ja tööde vastuvõtmisest.
- 4.3. Teenuse tellimus edastatakse täitjale e-kirja teel, misjärel kohustub täitja e-kirja teel tellimuse kinnitama. Edasise suhtluse käigus (e-kirjavahetus, telefonivestlused ning muud suhtluskanalid) toimub tellimuse täpsustamine ja poolte vaheline juhiste edastamine.
- 4.4. Pooled lepivad kokku, et tellijal on õigus esitada täitjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis pretensioone seoses osutatud teenuse mittevastavusega lepingule 10 tööpäeva jooksul alates pretensiooni esitamise aluseks olevast asjaolust teadasaamisest. Tellijal on õigus nõuda kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis edastatud pretensiooni kättesaamise kinnitamist täitja poolt.
- 4.5. Kui tellija pretensioon on põhjendatud, kohustub täitja kõrvaldama puuduse hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pretensiooni kättesaamisest. Puuduste kõrvaldamine toimub täitja kulul, kui puudus tekkis Täitja Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise tagajärjel. Kui pretensioon ei ole põhjendatud või puuduse tekkimises olid süüdi mõlemad pooled, lepivad pooled kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kokku olukorra edasises lahendamises.
- 4.6. Põhjendatud pretensiooni korral tellija poolt antud täiendava tähtaja möödumisel on tellijal õigus keelduda tasu maksmisest täitjale, kui parandused on teostamata või ei vasta lepingus sätestatud tingimustele.
- 4.7. Kui täitja ei paranda teenuse osutamisel esinevaid pretensioonis kirjeldatud põhjendatud puudusi tellija poolt määratud või poolte kokkulepitud tähtajaks, võib tellija ise teenuse osutamisel esinevad vastavad puudused parandada või tellida teenuse osutamise kolmandalt isikult ja nõuda täitjalt selleks tehtud mõistlike ja põhjendatud kulutuste hüvitamist, samuti vähendada täitjale maksmisele kuuluvat tasu.

- 4.8. Tellija ei ole kohustatud olenemata sellest, kas puuduste kõrvaldamiseks anti või ei antud täiendavat tähtaega, tasuma täitjale tasu aja eest, mil tellijast mittesõltuvatel asjaoludel ei olnud võimalik teenust täies ulatuses kasutada.

5. Lepingu maksumus, hinnad ja maksetingimused

- 5.1. Lepingu eeldatav kogumaksumus on 96 000 (üheksakümmend kuus tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks. Nimetatud maksumus on eeldatav, põhineb tellijale varasemalt teadaolevatel asjaoludel ja selle täies ulatuses täitmine ei ole tellijale kohustuslik.
- 5.2. Tööde ühikuhinnad on:
- 5.2.1. Hooldus- ja remonditöö tunnihind töökojas 58,23 eurot, millele seaduses sätestatud juhtudel ja korras lisandub käibemaks;
 - 5.2.2. Keevitus- või elektritöö tunnihind töökojas 61,29 eurot, millele seaduses sätestatud juhtudel ja korras lisandub käibemaks;
 - 5.2.3. Sõiduki vedu treileriga töökotta või tellija poolt osundatud muusse kohta (s.o tellija toimimiskohad, tööobjektid, garažeerimiskohad) sõidu 1 (ühe) kilomeetri hind 1,45 eurot, millele lisandub käibemaks.
 - 5.2.4. Rehvivahetusteenuse maksumus ühe rehvi kohta 13,91 eurot, millele lisandub käibemaks;
 - 5.2.5. Punktides 5.2.1-5.2.4 nimetatud hinnad on tellija jaoks lõplikud, sisaldavad kõiki teenuse osutamiseks vajalikke kulusid ning neid ei saa tõsta lepingu kehtivuse perioodil ühelgi põhjusel, ühikuhinnad sisaldavad kõiki kulusid, sh transpordi kulusid.
- 5.3. Täitja pakkumuses märgitud allahindlusprotsent A varuosadele on 10 ja B varuosadele on 15. Allahindlusprotsendid kehtivad tellijale kogu lepinguperioodi vältel. Täitja varuosad ja kulumaterjalid ostab tellija tehingu tegemise hetke üldise jaehinnaga, millest on maha arvestatud täitja pakkumuses toodud allahindlusprotsent. Jaehinna all mõistavad pooled kõiki lepingu täitmiseks vajalikke kulusid tagamaks töö teostamise juures vajamineva täitja materjali olemasolu.
- 5.4. Tellija tasub tehtud tööde eest täitja poolt esitatud arve(te) alusel. Täitja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>. Välismaine ettevõtja võib arve saata e-posti aadressile arved@rmk.ee.
- 5.5. Arve arvestus (jaotus) peab kajastama infot teostatud teenuste ja müüdnud asjade kohta vähemalt järgnevalt:
- 5.5.1. sõiduki mark, mudel ja registreerimisnumber (kui on);
 - 5.5.2. sõiduki läbisõit /mootori töötundide näit/ remondi/hoolduse alguse hetkel;
 - 5.5.3. teostatud tööde loetelu, sh töö aeg minutites (iga töö eraldi reana);
 - 5.5.4. varuosade loetelu (iga varuosa eraldi reana), kogus, allahindlusprotsendi rakendamine;
 - 5.5.5. isiku nime, kes töö tellis.
- 5.6. Arve aluseks olev tööde teostamise ajaarvestus peab olema minuti täpsusega.
- 5.7. E-arve peab sisaldama lepingust tulenevalt tellija kontaktisiku nime.
- 5.8. E-arve peab selgelt ja üheselt viitama lepingu numbrile.
- 5.9. Käesolevate maksetingimuste punktides 5.5.-5.8 sätestatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele vaid arve tuleb parandada/täiendada.
- 5.10. Arve tasumine toimub 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast tellija poolt nõuetekohase arve kättesaamist.

6. Lepingu kehtivus, täiendamine, muutmine ja lõppemine

- 6.1. Leping jõustub alates lepingu allkirjastamisest ja kehtib 48 kuud.

- 6.2. Lepingu muutmine on võimalik üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel, kui muutmine on lubatud RHS § 123 kohaselt.
- 6.3. Tellijal on õigus leping olenemata põhjusest ilma täiendavat tasu või hüvitist tasumata korraliselt üles öelda, teatades sellest täitjale kirjalikult 3 (kolm) kuud ette.
- 6.4. Täitjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest tellijale vähemalt 10 (kümme) kalendripäeva ette kui:
 - 6.4.1. Tellija on põhjendamatult viivitanud lepingujärgsete maksete tasumisega rohkem kui 20 (kaks kümmend) kalendripäeva.
- 6.5. Tellijal on õigus leping üles öelda, ja nõuda täitjalt tekkinud otsese varalise kahju kompenseerimist, kui:
 - 6.5.1. Täitja rikkus oluliselt lepingu kohustust, mille järgimine oli täitja kohustus;
 - 6.5.2. puudus on tekkinud täitja süülise teo tulemusel või tegevusest, puuduste kõrvaldamine teenuse osutamisel ei ole võimalik ja puudus mõjutab oluliselt teenuse osutamise väärtust tellija jaoks;
 - 6.5.3. Täitja rikub muul moel lepingut sedavõrd oluliselt, et ei saa mõistlikult eeldada lepingu jätkamist tellija poolt;
 - 6.5.4. kui täitja ei täida lepingus ja selle lisades kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus lepingu ja selle lisadega ning kui hoolimata tellija kirjalikust nõudmisest ei ole olukord paranenud.
- 6.6. Lepingu lõppemisel jäävad kehtima kõik sellised sätted, mille osas on lepingus sätestatud nende kehtima jäämine pärast lepingu lõppemist.
- 6.7. Pooled kohustuvad nende poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul täitma kõik lepingust tulenevad kohustused ka pärast lepingu ülesütlemist või lõppemist.

7. Vastutus

- 7.1. Täitja vastutab ainuisikuliselt lepingu nõuetekohase täitmise, sh teenuse osutamise tingimuste täitmise, tähtaegsuse ja kvaliteedi, tulemuste õige kajastamise ja kavandatud eesmärkide saavutamise eest, tagades lepingu eseme vastavuse lepingus ja selle lisades toodud tingimustele ning kehtivale seadusandlusele. Täitja ei vastuta teenuse vigade jms teenuse mittenõuetekohase osutamise eest, kui see on tingitud tellija poolt esitatud valedest või mittetäielikest lähteandmetest, informatsioonist või juhistest.
- 7.2. Täitja vastutab teenuse osutamise tehnilise teostuse ning sellega seotud kvaliteedi ning tähtaegsuse eest vastavalt lepingule ja lepingu lisadele.
- 7.3. Lepinguliste kohustuste mittetäitmisel või mittekohase täitmise korral kannavad pooled varalist vastutust otsese ja dokumentaalselt tõendatud varalise kahju ulatuses. Lahkarvamuste korral võivad pooled kasutada sõltumatut eksperti, ekspertiisi kulud kannab pool, kelle kahjuks ekspertiisiotsus tehti.
- 7.4. Kui täitja ei täida nõuetekohaselt lepinguga võetud kohustusi, sh ei osuta teenust lepingus sätestatud tingimuste kohaselt, on tellijal õigus täitjalt nõuda igakordse rikkumise korral kuni 100 eurot leppetrahvi. Pretensioonid lepingu mittenõuetekohase täitmise kohta esitab tellija täitjale kirjalikult.
- 7.5. Kui punktis 7.4 kirjeldatud juhtum on leidnud aset rohkem kui 2 (kahel) korral lepingu kehtivuse aja jooksul, on tellijal õigus leping ühepoolset üles öelda ja/või nõuda igakordselt kuni 500 eurot leppetrahvi.
- 7.6. Tellijal on õigus leppetrahvi summa tasaarvestada vastavas ulatuses lepingus kokku lepitud teenuse eest tasumise nõudega.
- 7.7. Leppetrahv on kokku lepitud kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks.
- 7.8. Lepingupoolel on õigus nõuda leppetrahvi tasumist kolme kuu jooksul arvates päevast, mil ta sai teada leppetrahvi nõudmise õiguse tekkimisest.

- 7.9. Leppetrahvi ja viivise maksmiseks kohustatud pool on kohustatud tasuma leppetrahvi ja viivise 21 (kakskümmend üks) kalendripäeva jooksul arvates õigustatud poolelt sellekohase nõude saamisest.
- 7.10. Kui Tellija ei tasu täitja esitatud arvet õigeaks ajaks, on täitjal õigus nõuda viivist 0,15% võlgnevusest iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni kohustuste täitmiseni.

8. Vääramatu jõud (Force Majeure)

- 8.1. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu asjaolude tõttu. Vääramatu jõud on mistahes asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks (nt loodusõnnetused, sõda, mobilisatsioon, võimu- ja valitsusorganite aktid jms).
- 8.2. Pool, kellel pole võimalik lepingut täita seoses vääramatu jõuga, on kohustatud sellest koheselt teisele poolele kirjalikult teatama. Sama kehtib ka vääramatu jõu asjaolude lõppemise kohta.

9. Lahkarvamuste lahendamine

- 9.1. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.

10. Tellija ja Täitja esindajad

- 10.1. Tellija esindaja on RMK kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd, tel 5074875, e-post karl.mand@rmk.ee
- 10.2. Täitja esindaja on Einar Soe, tel. +372 4524342, e-post enar@elkekuressaare.ee.

11. Teadete edastamine ja lõppsätted

- 11.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 11.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 11.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.
- 11.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.
- 11.5. Lepingu lisad kuuluvad tellija ja täitja poolt allkirjutatud lepingu juurde ja kehtivad selle lahutamatu osadena.

Tellija

Täitja

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

Einar Soe